

Eigentijds wonen



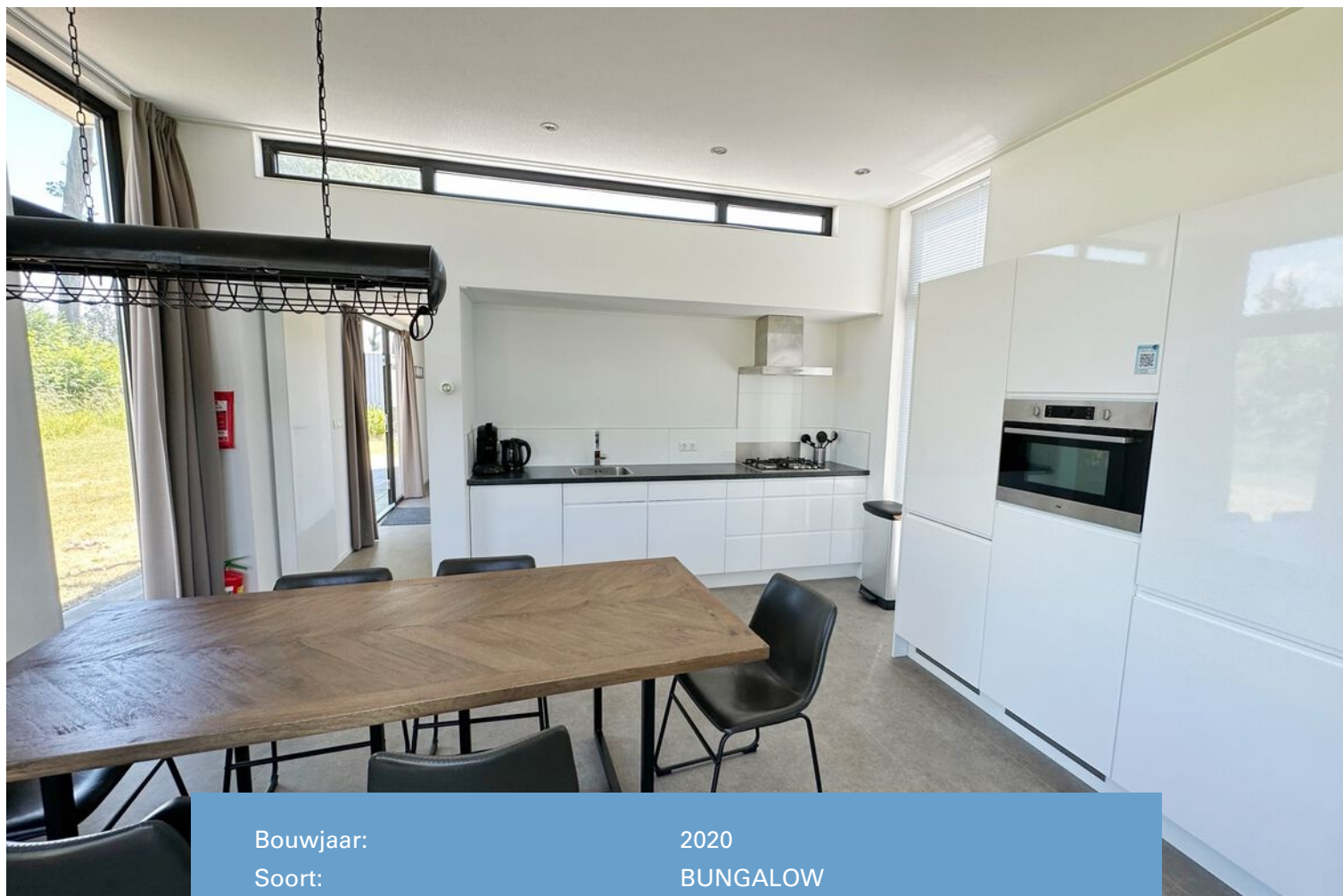
NIEUWLIET | Mettenijedijk 33 202

Vraagprijs € 285.000 K.K.



0117-852951 | info@takmakelaardij.nl
takmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	4
Inhoud:	205m ³
Woonoppervlakte:	61.30m ²
Perceeloppervlakte:	370m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas, hrglass

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Elektra	€ 25,-
Gas	€ 75,-
Water	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	370 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	61,3 m ²
Inhoud	205 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Buiten bebouwde kom Open ligging Platteland
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Kenmerken & specificaties

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	ATAG A203C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Deze ruime en luxe lodge is gelegen midden in de prachtige natuurgebieden en dichtbij de eindeloze zandstranden op Europarcs Bad MeerSee te Nieuwvliet. Hier kan je genieten van de zeelucht, lekker eten en het goede leven. In de omgeving van Nieuwvliet vind je het allemaal. De lodge heeft een ideale randligging. Hou je van ruimte en rust? Neem dan zeker een kijkje in dit object.

Op Bad MeerSee zelf zijn geen faciliteiten. Dit hoeft zeker geen nadeel te zijn, want daardoor is het heerlijk rustig op het park, en kun je zelf bepalen wanneer je de drukte op zoekt. Je mag wel vrij gebruik maken van alle faciliteiten op Europarcs Schoneveld in Breskens. Hier vindt je o.a. een overdekt zwembad waar je heerlijk baantjes kunt trekken en de kinderen lekker kunnen spetteren. Daarnaast hebben ze een parkshop voor je dagelijkse boodschappen, een snackbar en een restaurant.

Pittoreske dorpjes zijn ook niet ver weg. Neem is een kijkje in het bourgondische Sluis, met het enige Belfort van Nederland of het romantische Brugge, net over de grens. Ook de levendige Belgische badplaats Knokke ligt op slecht 20 minuutjes rijden.

Hoe kan je beter de omgeving verkennen dan op de fiets. Ga met de wind in je haren op avontuur en ontdek het weidse landschap. Geen fietsen mee? Deze kan je ook huren in de directe omgeving. Zowel gewone fietsen als kinderfietsen en e-bikes zijn te huren. Er zijn verschillende fietsroutes in de omgeving. Ga je voor de prachtige kust of de weidse polders?

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot het gastentoilet, 3 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer/ keuken. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een luxe wastafel, een hangend toilet en een design handdoekradiator. De lodge heeft 2 ruime slaapkamers met mooie inbouwkasten om spullen in op te bergen. De derde slaapkamer is een verrassing. Achter 2 kleine deuren zit een tweepersoonsbed verscholen. Een heerlijke, knusse extra slaappleats. In het woongedeelte vinden we de gezellige zithoek en een eethoek. Beide zijn heel sfeervol ingericht. Door de hoge plafonds en de grote raampartijen komt er veel licht naar binnen en voelt de ruimte nog groter. Een elektrische haard zorgt voor extra sfeer tijdens het eten. De moderne keuken staat in open verbinding met het woongedeelte en is voorzien van alle nodige en geïntegreerde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een combi magnetron en een afzuigkap. Via de schuifpui in het zitgedeelte kom je op het ruime terras met tuinmeubilair.

Het terras is op het noordwesten georiënteerd en heeft een ideale randligging. Hierdoor ervaar je extra veel rust. De tuin is groot genoeg om zowel van de zon als de schaduw te kunnen genieten. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid voorzien.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

- Ideale randligging
- Kunststof kozijnen met HR ++ glas
- Noordwestelijke oriëntatie
- Verwarming middels HR- combiketel
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Buitenhaard

Vraagprijs € 285.000, - kosten koper/ incl. inventaris
Restant btw-herzieningstermijn wordt verlegd.













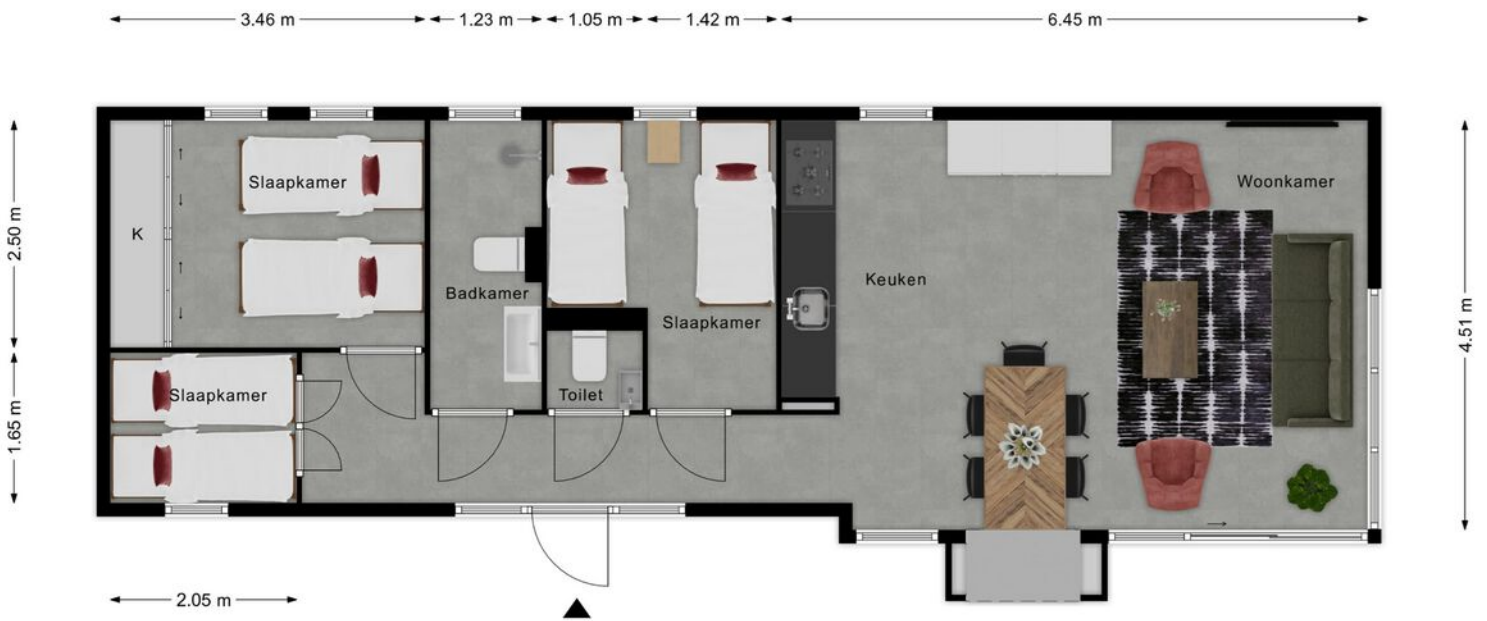




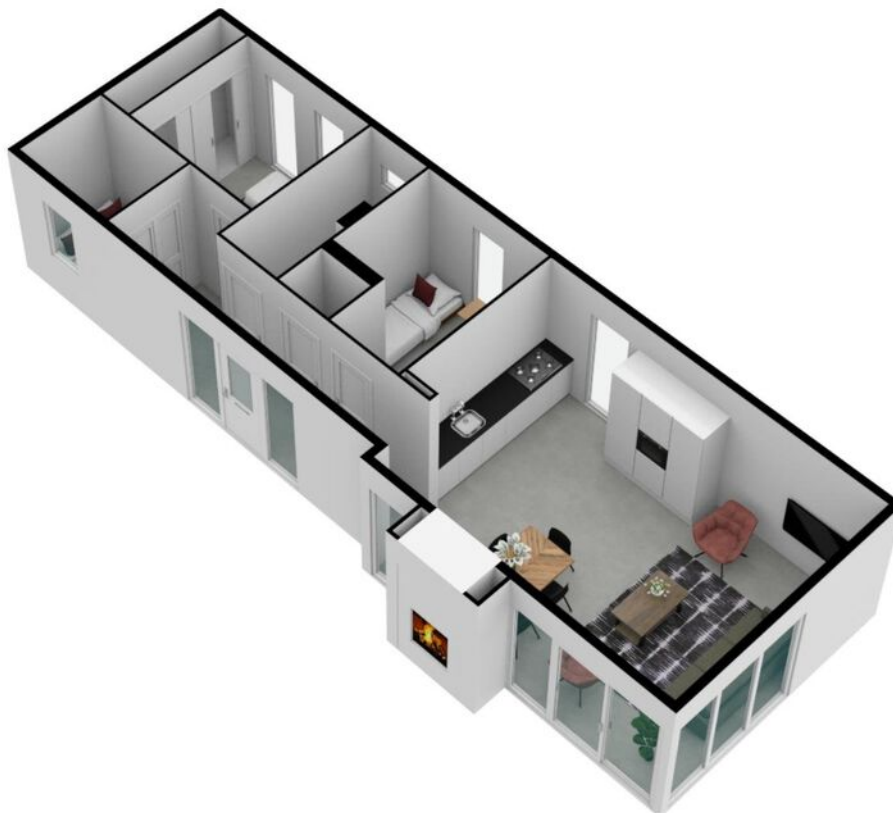




Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: -202

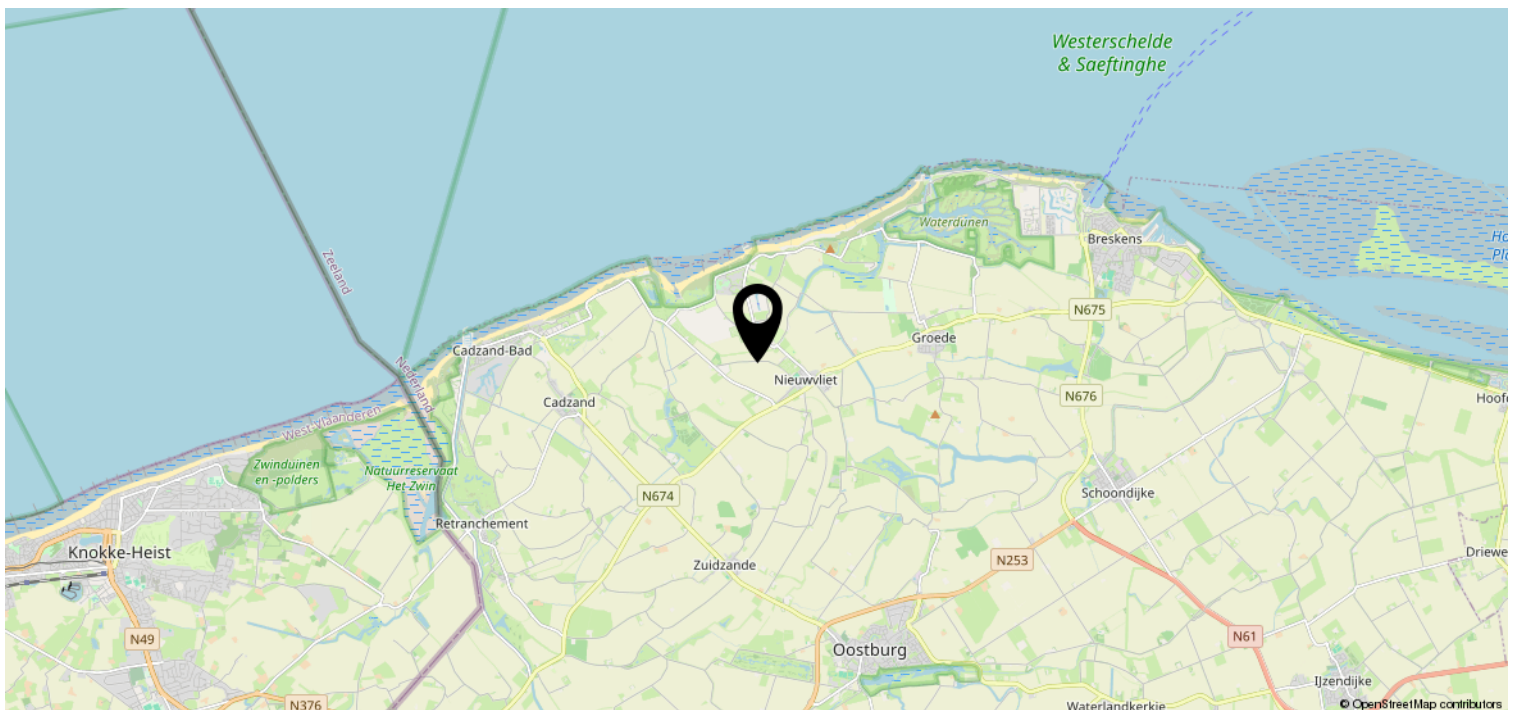
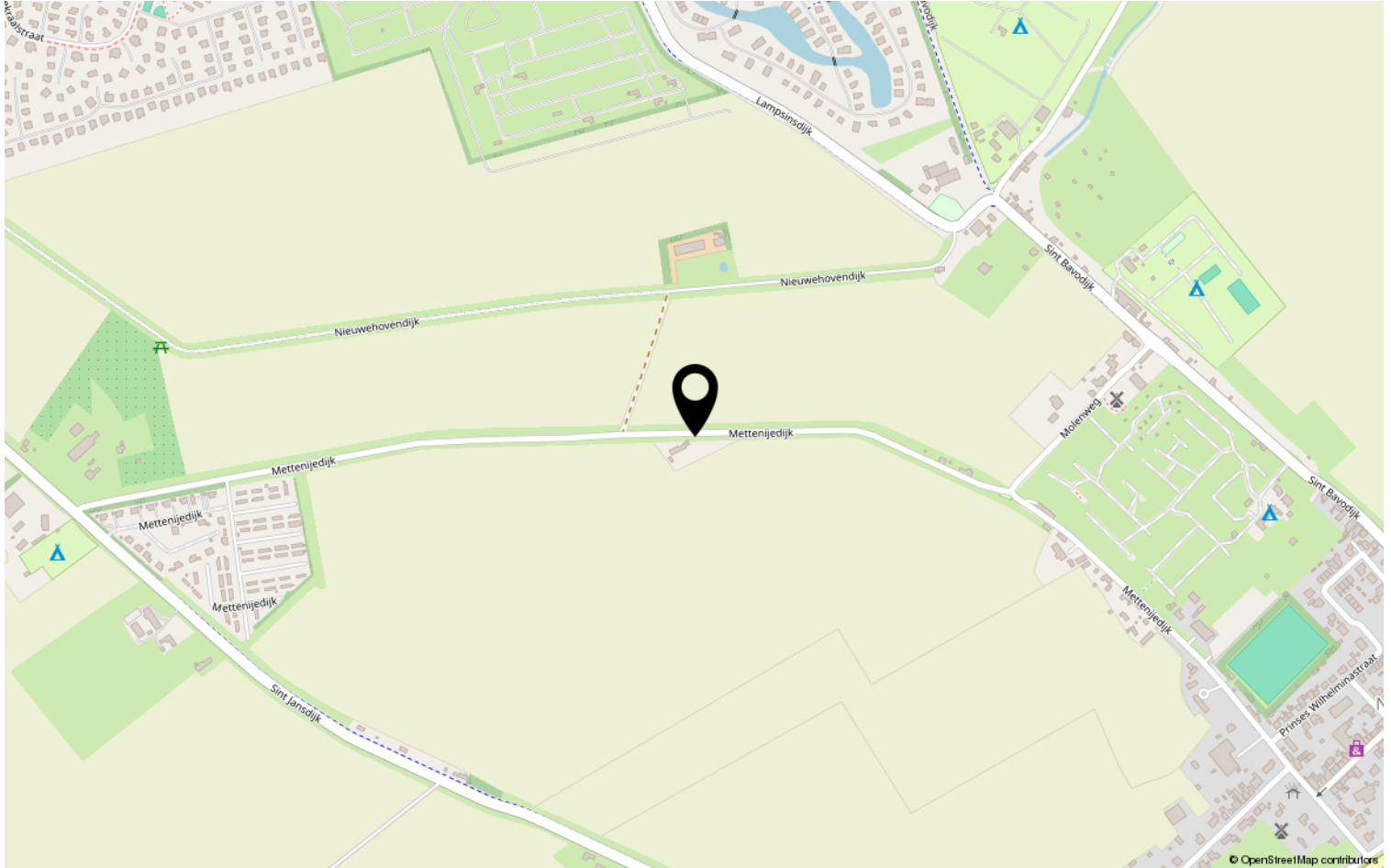


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostburg	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
— (red line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2454	
— (orange line)	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/mettenijedijk33_202



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Boulevard de Wielingen 54
4506 JL Cadzand Bad

0117-852951 | info@takmakelaardij.nl
takmakelaardij.nl